

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Δημητρίου στα υπ' αριθ. 1211 και 1097 Ο.Τ. (ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

3. Τη διάταξη του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. β του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

5. Τις υπ' αριθ. 191/1986, 59/1987 και 145/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής).

6. Τις υπ' αριθ. 189/1982 και 349/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 108/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) με:

α) Τη διάνοιξη οδού στο υπ' αριθ. 1211 οικοδομικό τετράγωνο.

β) Την δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου 1211α με την κατάργηση τμήματος της οδού Μακρυγιάννη από τη Λιδωρικίου μέχρι τη συμβολή των οδών Ευρώτα και Δελφών και τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο.

γ) Τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο υπ' αρ. 1097 οικοδομικό τετράγωνο στη συμβολή των οδών Μακρυγιάννη και Λιδωρικίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26960/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται τμήμα του προκήπιου που είχε επιβληθεί με το από

27.10.1972 β.δ/γμα (ΦΕΚ 304/1972) στο υπ' αριθ. 1211 Ο.Τ. και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4) στο με το άρθρο 1 δημιουργούμενο νέο υπ' αριθ. 1211α Ο.Τ. όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

'Αρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

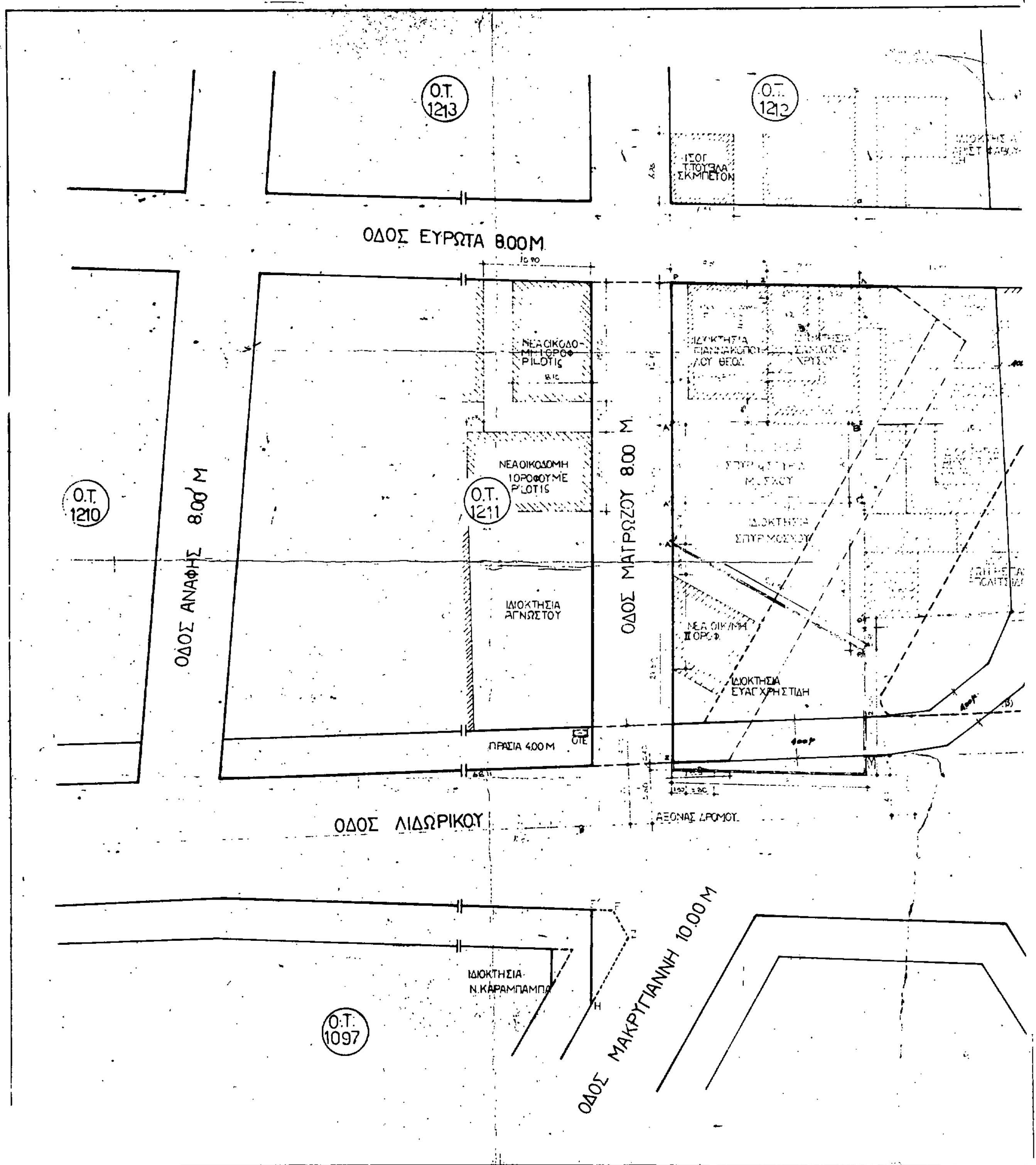
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

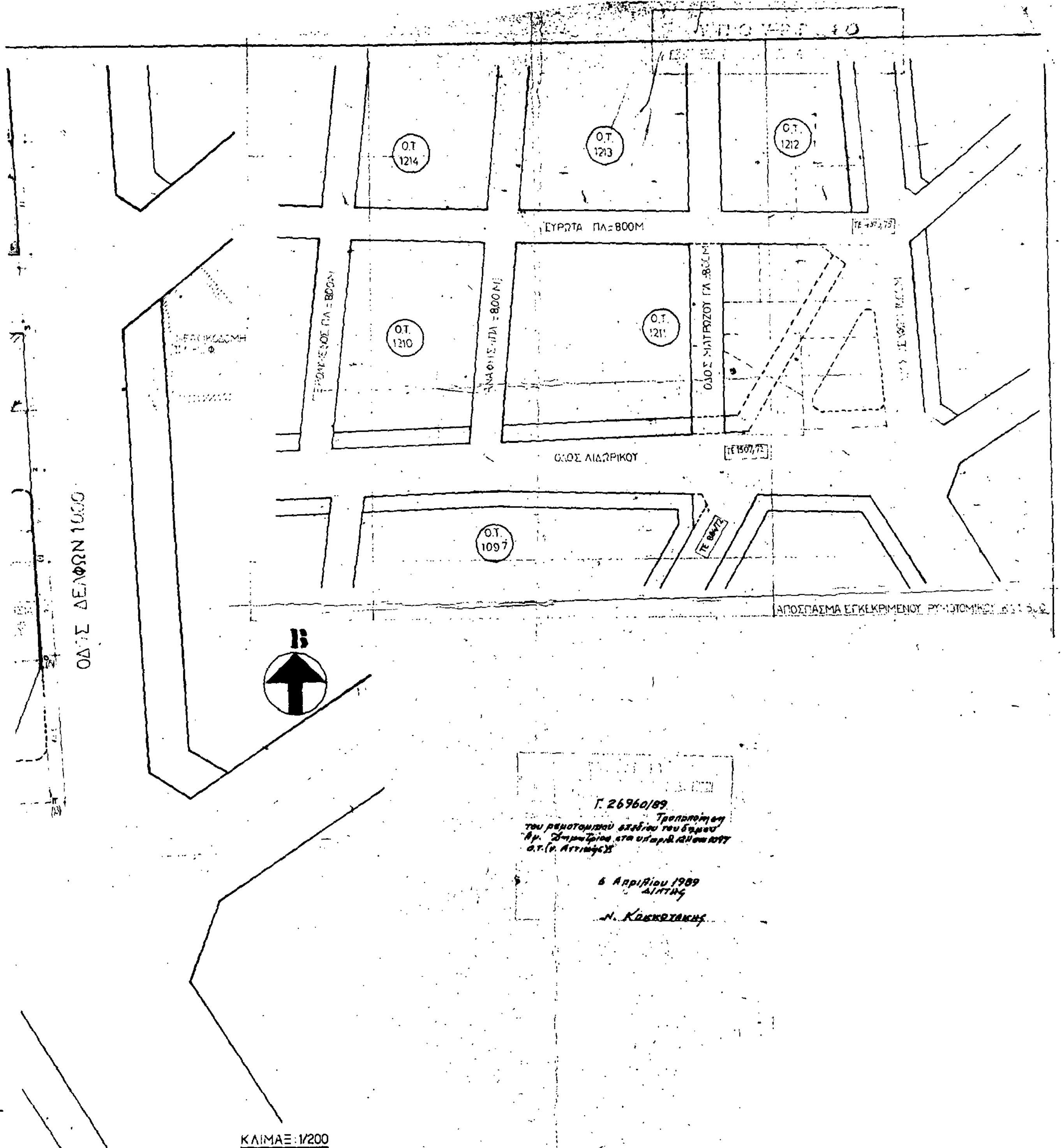
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ




Ο.Τ. 1214
Ο.Τ. 1213
Ο.Τ. 1212
ΕΥΡΩΤΑ ΠΛ.=8.00Μ
Ο.Τ. 1210
Ο.Τ. 1211
ΟΔΟΣ ΛΙΔΩΡΙΚΟΥ
Ο.Τ. 1097
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ 10.00
Β
Γ. 26960/89
Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου
6 Απριλίου 1989
Ν. Κοκκοτάκης
ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37183/1983 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Υδατόπυργος» και «Αγ. Ειρήνη» του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις » (Α' 141).

5. Το υπ' αριθ. 45/4.4.1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές «Υδατόπυργος» και «Αγία Ειρήνη» του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθ. 19535/845/2.3.1988 (Δ' 234/14.10.1988) και 67898/3885/3.10.1988 (Δ' 722/10.10.1988) αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την παραπάνω αναφερομένη υπ' αριθ. 19535/845/2.3.1988 απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 4279 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλυκή της κοιν. Ξηρονομής του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 153/25.11.88 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 57/88 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Ξηρονομής.

7. Το υπ' αρ. 18108/1202/16.3.88 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Αλυκή της κοιν. Ξηρονομής όπως αυτά ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 ορίζεται σε 800 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Αλυκή της κοιν. Ξηρονομής καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο Παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς Διάσπαρτος.

ε. Μέγεθος Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π.Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα απαιτείται έγκριση Δασαρχείου.

δ. Επιβάλλεται υποχρεωτικά στέγη.

ε. Έγκριση από αρχαιολογία.

στ. Έγκριση από Ε.Π.Α.Ε.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό στο Τ.Π και Π.Ε.

Λιβαδειά, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/22007/708 (4)

Εξάμηνη παράταση χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Αλκιβιάδου, Αγάθωνος Καλλιθέας και Παπαδιαμάντη του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. ΔΠ/ΠΜ/34066/1900/31.8.88 απόφασή μας για επιβολή τρίμηνης αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 96/4489 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

6. Την υπ' αριθμ. 377/89 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (συνεδρία 10/11.4.89), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Παρατείνεται επί έξη (6) μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Αλκιβιάδου, Αγάθωνος Καλλιθέας και Παπαδιαμάντη του Δήμου Αμπελοκήπων, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης

Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/53749/3264 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών σε περιοχή εντός του Ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλαμαριά σε Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Θουκυδίδου - Ιπποκράτους - Κηφισιάς Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 8 και 85α.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/ 5883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυ νησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 250 988 γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Την υπ' αριθμ. .. .. γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβά τος του νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 (τρεις) μήνες στο Ο.Τ. του Δ. Καλαμαριάς που περικλείεται από τας οδούς Θουκιδίδου - Ιπποκράτους - Κηφισιάς όπως αυτά φαίνεται να περικλείονται με μπλέ γραμμή στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/12673/573 (6)

Τρίμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καρολίδου, Αιμιλιανού Γρεβενών, Ιασωνίδου και Χαλδίας του Δήμου Καλαμαριά για την δημιουργία παιδικού Σταθμού Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. 7/27.2.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επιβάλλεται τρίμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καρολίδου, Αιμιλιανού Γρεβενών, Ιασωνίδου και Χαλδίας του Δ. Καλαμαριάς όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:4000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/7503/340 (7)

Τρίμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Όλγας, Μακρυράχης, Κέρχυρας, Κύπρου και Ιφιγενείας του Δήμου Καλαμαριάς για τη δημιουργία Γυμνασίου Ν. Θεσ/κης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, και ειδικότερα το άρθρο 8 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. 467/12.11.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

5. Την υπ' αρ. 224η/89 πράξη (συνεδρία 7η/21.3.89 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επιβάλλεται παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών επί τρίμηνο στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Όλγας, Μακρυράχης, Κέρχυρας, Κύπρου και Ιφιγενείας του Δήμου Καλαμαριάς, όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:4000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/23282/748 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών σε περιοχή εντός του Ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αλεξανδρείας - Φιλελλήνων - Α. Παπαδιαμάντη και Γραβιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Δημ. Έργων.

5. Την αρ. 73/21.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσ/νίκης (3η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τρεις (3) μήνες στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Αλεξανδρείας - Φιλελλήνων - Α. Παπαδιαμάντη και Γραβιάς μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Θεσ/νίκης όπως αυτά φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:4000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Η ισχύς της, αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσ/νίκη, 6 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 313 (9)

Τροποποίηση της 3163/29.5.86 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ/γματος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

β. Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Την αριθ. 12/89 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Πετροβουνίου.

3) Την αριθ. 7/13.4.89 θέμα 17ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. 3163/29.5.86 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων ως προς τους όρους δόμησης στο Ο.Τ. 19 του συνοικισμού Χαροκοπίου - Πετροβουνίου με τον καθορισμό των παρακάτω όρων:

Ποσοστό κάλυψης: 25%

Συντελεστής δόμησης: 0,45

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 3163/29.5.86 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 315 (10)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Πρεβέζης στο Ο.Τ. 373 στην Καλλιθέα Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

β. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 24/4/8.5.85 (ΦΕΚ 203/Δ).

4) Την από 17.8.88 αίτηση του ενδιαφερομένου προς το Δήμο Ιωαννιτών.

5) Τις αριθ. 312/88 και 417/88 αποφάσεις Δήμου Ιωαννιτών.

6) Την αριθ. 7/13.4.89 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων.

7) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην Καλλιθέα Ιωαννίνων, επί της οδού Πρεβέζης μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 373 και Γ. 375 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ.373 προς το Ο.Τ. Γ.375 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Το τοπογραφικό διάγραμμα αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Νομού Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. ΚΟ/ΟΙΚ/407 (11)

Αναθεώρηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα η παρ. β του άρθρου 1.

5. Το άρθρο 33 του 1337/83 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης - αναθεώρησης της πόλης Άργους Ορεστικού, που συντάχθηκε από ομάδα μελέτης με υπεύθυνο τον Δ. Κεχαγιά Αρχιτέκτονα - Πολεοδόμο.

7. Την Γ4δ/16927/8.2.88 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που καθορίζει τον τρόπο δημοσίευσης και ανάρτησης των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις του Νομάρχη.

8. Την 4η πράξη της συνεδρίασης με ημερομηνία έναρξης 3.10.88

που συνεχίσθηκε και στις 17.10.88 και στις 10.11.88 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Άργους Ορεστικού, όπως φαίνεται στα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Τα διαγράμματα αυτά είναι δύο σε αριθμό και θα αναρτηθούν για είκοσι (20) μέρες στο Δημαρχείο Άργους Ορεστικού.

Άρθρο 2

1. Καθορίζουμε τους τομείς συντελεστών δόμησης, τους τομείς για την αρτιότητα των οικοπέδων και για τις παρεκκλίσεις της αρτιότητας, τους τομείς για τον αριθμό ορόφων και το μέγιστο ύψος οικοδομών όπως παρακάτω:

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	1	11
Σ.Δ.	1,8	1,2

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α		Β		Γ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π 10	Ε 200	Π 10	Ε 200	Π 14	Ε 300
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΠΡΟ 9.6.73					
	Π 7	Ε 100	Π 8	Ε 200	Π 10	Ε 300
	ΠΡΟ 31.8.50					
	Π 5	Ε 50	Π 6	Ε 80	Π 7	Ε 100
Αριθμός ΟΡΟΦΩΝ	3		3		2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12 + 1,5 στέγη		12 + 1,5 στέγη		9 + 1,5 στέγη	

Η διάκριση των τομέων γίνεται με συμβολισμούς πάνω στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και επεξηγούνται από το υπόμνημα των διαγραμμάτων.

2. Απαγορεύουμε τη χρήση οικοδομών για πρατήρια βενζίνης για συνεργεία αυτοκινήτων και για κτίρια στάθμευσης, στα οικοδομικά τετράγωνα, που φέρουν τον αντίστοιχο συμβολισμό του υπομνήματος των παραπάνω διαγραμμάτων.

3. Καθορίζουμε υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο στα Ο.Τ. 5γ, 14α, 21α, 17α όπως οριοθετείται με την μπλε γραμμή στα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Οι προηγούμενοι υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι προσμετρώνται στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων. Με κανένα τρόπο δεν θα παραβιάζεται η θέση του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου που ορίζεται με την μπλε γραμμή ακόμα και στην περίπτωση της ποσοτικής υπέρβασης του ακάλυπτου κάθε ιδιοκτησίας.

Άρθρο 3

Η απόφασή μας αυτή ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ